

ฝากข่าว...จากกองคลังเทศบาลตำบลสุนทรภู่

กองคลังขอฝากประชาสัมพันธ์การชำระภาษีและค่าธรรมเนียมในแบบต่างๆดังนี้ค่ะ....

1. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ผู้ที่มีผลประโยชน์รายได้ในปีที่ล่วงมาแล้ว จะต้องมีหน้าที่นำรับแบบและยื่น ภ.ร.ด. 2 ตั้งแต่เดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ ของทุกปี หากยื่นแบบภายหลังเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี จะต้องเสียค่าปรับรายละ 200 บาท และต้องนำเงินมาชำระภายใน 30 วันนับถัดจากวันที่ได้รับการแจ้ง ภ.ร.ด.8 หากไม่ชำระภายในกำหนดจะต้องมีเงินเพิ่มดังนี้

ไม่เกิน 1 เดือนมีเงินเพิ่มร้อยละ 2.5 ของค่าภาษีที่ค้าง

เกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน มีเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษีที่ค้าง

เกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน มีเงินเพิ่มร้อยละ 7.5 ของค่าภาษีที่ค้าง

เกิน 3 เดือน เป็นต้นไป มีเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีที่ค้าง

(เศษของเดือน ให้นำเป็น 1 เดือน)

หลักฐานใช้ประกอบการเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินในปีแรก (แล้วแต่กรณี)

1. สำเนาทะเบียนบ้าน/บัตรประจำตัวประชาชน ของผู้มีหน้าที่เสียภาษี
2. สำเนาโฉนดที่ดิน-สัญญาซื้อขาย โรงเรือน
3. สัญญาเช่า โรงเรือน/สัญญาเช่าที่ดิน
4. ทะเบียนพาณิชย์-ทะเบียนการค้า-ทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม
5. ใบอนุญาตปลูกสร้างอาคาร
6. หนังสือรับรองห้างหุ้นส่วน/บริษัท-บุคคล
7. ใบอนุญาตตั้งหรือประกอบกิจการ โรงงาน
8. ใบอนุญาตสะสมอาหารหรือใบอนุญาตประกอบกิจการกิจการค้า
9. หลักฐานอื่นๆที่แสดงการเริ่มใช้ประโยชน์ของทรัพย์สิน
10. แผนที่ตั้งของที่ดินและ โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างที่เสียภาษี
11. หนังสือมอบอำนาจ(กรณีผู้อื่นมายื่น ภ.ร.ด.2 แทน)
12. ในกรณีที่โรงเรือนมีผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมกันหลายคน ให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมลงลายมือชื่อในแบบ ภ.ร.ด.2 ในฐานะผู้รับประเมินทุกคน หรือจะมอบอำนาจให้คนใดคนหนึ่งก็ได้ การมอบต้องทำเป็นหนังสือและปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย

* เมื่อปรากฏว่าเจ้าของทรัพย์สินไม่ได้ยื่นแบบพิมพ์พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจแจ้งการประเมินย้อนหลังได้ไม่เกิน 10 ปี

** เมื่อปรากฏว่าเจ้าของทรัพย์สินยื่นแบบพิมพ์ไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจแจ้งการประเมินย้อนหลังได้ไม่เกิน 5 ปี

*** เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินภาษีแล้วมียอดเงินตั้งแต่ 9,000 บาทขึ้นไป เจ้าของทรัพย์สิน สามารถขอผ่อนชำระได้ 3 งวด งวดละเท่าๆกัน

2. ภาษีบำรุงท้องที่ ผู้เป็นเจ้าของที่ดิน ณ.วันที่ 1 มกราคม ของปีใด มีหน้าที่ต้องมาชำระภาษีตั้งแต่เดือนมกราคม-เมษายนของทุกปี หากไม่ชำระภายในกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนเศษของเดือนให้นับเป็น 1 เดือน กรณีที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินมาผู้รับ โอนมีหน้าที่ชำระภาษีร่วมกับเจ้าของที่ดินเดิมด้วย

3. ภาษีป้าย ผู้ที่เป็นเจ้าของป้าย ผู้ครอบครองป้าย ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินที่ป้ายตั้งอยู่ ผู้ที่เป็นเจ้าของโรงเรียนที่ป้ายตั้งอยู่ ที่ทำการ ัฒนณาไว้ที่วัดดูใดๆด้วยอักษรหรือภาพหรือรูปปั้น มีหน้าที่ต้องมาขึ้นแบบ ก.ป.1 และชำระภาษีป้ายตั้งแต่เดือนมกราคม-มีนาคมของทุกปี หากไม่ขึ้นแบบ ก.ป.1 ภายในกำหนดจะต้องมีเงินเพิ่มร้อยละ 10 ยกเว้นป้ายปีแรกต้องมาขึ้นแบบ ก.ป.1 ภายใน 15 วัน และต้องชำระภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมิน(ก.ป.3) หากพ้นกำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 2 ต่อเดือน เศษของเดือนให้นับเป็น 1 เดือน

* เมื่อปรากฏว่าเจ้าของป้ายมิได้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายหรือยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายโดยไม่ถูกต้องให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจแจ้งการประเมินย้อนหลังได้ไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งการประเมิน

** ผู้ใจงใจหรือละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 5,000 บาทถึง 50,000 บาท(มาตรา 35)อำนาจผู้บริหารท้องถิ่น(นายกเทศมนตรี)**

4. ค่าขยะมูลฝอย เทศบาลตำบลสุนทรภู่ ได้ให้บริการจัดเก็บขยะมูลฝอยในพื้นที่รับผิดชอบ โดยเก็บค่าธรรมเนียมให้บริการท่านที่อาศัยอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลตำบลสุนทรภู่ทุกหลังคาเรือนสามารถชำระค่าธรรมเนียมเก็บค่าขยะมูลฝอย ชำระเป็นรายปี เริ่มตั้งแต่ ปี พ.ศ.2559 เป็นต้นไป ท่านสามารถชำระค่าธรรมเนียมเก็บขยะมูลฝอยได้ที่ กองคลัง(งานจัดเก็บรายได้) เทศบาลตำบลสุนทรภู่ หรือหากท่านมีข้อสงสัยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ หมายเลข 0-3863-8964 ในวันและเวลาราชการ